



Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CASA ALBERGO OPERA PIA CARCANO  
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Collocazione: Via Madonna | Rovello Porro CO

Committente: Comune di Rovello Porro  
Piazza Risorgimento 3 | Rovello Porro CO

RUP: Ing. Davide Gianni Giuseppe Lazzaroni

Progettista: Ing. Sergio Umberto Pirolo  
Studio Arch3, Via Scalabrini 67 | Cermenate

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Elaborato: A10

Cermenate, lì 31/03/2023

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO													
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE CASA ALBERGO OPERA PIA CARCANO													
VIA MADONNA, ROVELLO PORRO													
Il presente computo metrico estimativo è stato redatto sulla base del progetto definitivo/esecutivo, con a riferimenti i valori e le descrizioni relative alle lavorazioni contenute nel Prezzario regionale delle opere pubbliche Regione Lombardia 2023 o nel prezzario DEI Recupero ristrutturazione manutenzione II SEM 2021													
Nr.	COD PREZZARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		D I M E N S I O N I			Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
1.ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E DEMOLIZIONI													
1.1	1C.01.070.0010.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori:b) fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili  <i>P1 Demolizione del tramezzo tra Area condivisione e Disimpegno 3</i> <i>P1 Demolizione tramezzo tra Area condivisione e Disimpegno 5</i>  <i>SOMMANO mq</i>		1,69	2,78		4,70						
				0,60	2,78		1,67						
							6,37	12,94	82,38	72,49%	6,57%		
1.2	1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: c) fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili  <i>P1 Demolizione parete tra Appartamento 1 e Bagno 1</i> <i>P1 Demolizione parete tra Bagno 2 e Appartamento 3</i> <i>P1 Demolizione tramezzo tra Appartamento 4 e Bagno 4</i> <i>P1 Demolizione tramezzo tra Area condivisione e Bagno</i> <i>P1 Demolizione tramezzo tra Appartamento 5 e Bagno 5</i> <i>P1 Demolizione tramezzo tra Disimpegno 5 e appartamento 5</i>  <i>SOMMANO mq</i>		2,72	2,78		7,56						
				2,71	2,78		7,53						
				1,63	2,78		4,53						
				2,40	2,78		6,67						
				3,68	2,78		10,23						
				0,79	2,78		2,20						
							38,73	15,13	585,92	70,85%	8,20%		
1.3	1C.06.750.0070.b	Apertura di vani porta e similari (dimensione indicativa da cm 100x100 a cm 200x250) su tavolati in mattoni pieni o forati, compresa fornitura e posa falso telaio, rappezzi a raccordo dell'esistente sul perimetro, sui due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: b) forato 12 cm  <i>PT Porzione di parete tra locale accoglienza e nuova area tecnologica</i> <i>PT Porzione di parete al piano terra tra locale accoglienza e nuova area tecnologica</i>  <i>SOMMANO mq</i>		0,87	2,98		2,59						
				1,37	2,98		4,08						
							6,68	135,96	907,56	54,56%	22,74%	0,69%	
1.4	1C.01.120.0020.a	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: a) in piastrelle di ceramica, gres, marmo  <i>PT Locale accoglienza</i> <i>PT Lavanderia e deposito comune</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 9</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>P1 Disimpegno 6</i>  <i>SOMMANO ml</i>		51,22			51,22						
				15,80			15,80						
				18,12			18,12						
				13,09			13,09						
				4,01			4,01						
				17,42			17,42						
							119,66	1,67	199,83	76,05%		2,99%	
1.5	1C.01.120.0020.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: b) in legno, vinilici incollati o chiodati.  <i>PT Area tecnologica</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i>  <i>SOMMANO m</i>		15,19			15,19						
				5,41			5,41						
				21,36			21,36						
				14,05			14,05						
				23,24			23,24						
				24,31			24,31						
				14,53			14,53						
				16,49			16,49						
				4,78			4,78						
							139,36	0,61	85,01	77,05%		1,64%	

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			H/Peso	Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.			unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
1.6	1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisoriali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie ag1li impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: a) in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento											
		PT Locale accoglienza comune		5,27	3,36		17,71						
		PT Locale accoglienza comune		6,66	4,13		27,51						
		PT Locale accoglienza comune		0,08	2,21		0,18						
		PT Locale accoglienza comune		0,17	1,65		0,28						
		PT Locale accoglienza comune		6,81	4,40		29,96						
		PT Locale accoglienza comune		1,22	0,17		0,81						
		PT Locale accoglienza comune		0,72	0,17		0,48						
		PT Area tecnologica		4,60	3,23		14,86						
		PT Area tecnologica		1,22	0,17		0,20						
		PT Bagno 6		2,15	2,07		4,45						
		PT Bagno 6		0,73	0,17		0,12						
		PT Bagno 6		0,85	0,15		0,13						
		PT Lavanderia		3,68	4,43		16,30						
		PT Lavanderia		0,15	1,21		0,18						
		PT Ufficio operatori		4,68	4,40		20,59						
		PT Ufficio operatori		0,18	1,20		0,21						
		PT Ufficio operatori		1,22	0,17		0,20						
		PT Ufficio operatori		0,15	0,90		0,14						
		PT Disimpegno 7		0,90	0,15		0,14						
		PT Disimpegno 7		1,79	1,13		2,02						
		PT Bagno 7		0,90	0,15		0,14						
		PT Bagno 7		1,79	1,83		3,28						
		PT Bagno 7		0,72	0,17		0,12						
		PT Disimpegno 9 / ingresso		3,60	1,65		5,94						
		PT Disimpegno 9 / ingresso		2,09	0,28		0,59						
		PT Disimpegno 9 / ingresso		4,19	1,14		4,78						
		PT Disimpegno 9 / ingresso		2,11	1,57		3,31						
		PT Disimpegno 9 / ingresso		0,90	0,28		0,25						
		PT Ripostiglio 1		0,70	0,11		0,08						
		PT Ripostiglio 1		1,02	2,04		2,08						
		PT Disimpegno 8		0,92	0,23		0,21						
		PT Disimpegno 8		1,94	1,12		2,17						
		PT Disimpegno 8		1,55	0,10		0,16						
		PT Disimpegno 8		2,24	1,04		2,33						
		PT Disimpegno 8		0,80	0,11		0,09						
		PT Disimpegno 8		0,80	0,11		0,09						
		P1 Disimpegno 6		1,60	1,55		2,48						
		P1 Disimpegno 6		5,59	1,65		9,22						
		P1 Disimpegno 6		1,87	2,51		4,69						
		P1 Disimpegno 6		1,81	0,53		0,96						
		P1 Disimpegno 6		0,23	1,14		0,26						
		P1 Disimpegno 6		1,54	0,84		1,29						
		P1 Appartamento 1		0,90	0,11		0,10						
		P1 Appartamento 1		1,39	0,17		0,24						
		P1 Appartamento 1		1,72	1,53		2,63						
		P1 Appartamento 1		4,95	4,40		21,78						
		P1 Appartamento 1		0,18	1,20		0,21						
		P1 Appartamento 1		1,22	0,17		0,20						
		P1 Appartamento 1		0,15	0,90		0,14						
		P1 Bagno app.1		1,29	2,04		2,63						
		P1 Bagno app.1		0,72	0,17		0,12						
		P1 Appartamento 2		0,90	0,11		0,10						
		P1 Appartamento 2		2,21	0,17		0,38						
		P1 Appartamento 2		2,99	1,64		4,90						
		P1 Appartamento 2		3,19	2,76		8,80						
		P1 Appartamento 2		1,22	0,17		0,20						
		P1 Appartamento 2		0,15	0,90		0,14						
		P1 Bagno app.2		1,00	2,71		2,71						
		P1 Bagno app.2		0,72	0,17		0,12						
		P1 Appartamento 3		0,90	0,11		0,10						
		P1 Appartamento 3		2,23	0,17		0,38						
		P1 Appartamento 3		3,94	1,54		6,07						
		P1 Appartamento 3		1,28	1,53		1,96						
		P1 Appartamento 3		0,91	1,29		1,17						
		P1 Appartamento 3		1,37	0,57		0,78						
		P1 Appartamento 3		4,72	2,86		13,50						
		P1 Appartamento 3	2,00	1,22	0,17		0,40						
		P1 Appartamento 3		0,15	0,90		0,14						
		P1 Bagno app.3		2,13	1,63		3,47						
		P1 Bagno app.3		1,22	0,04		0,05						
		P1 Bagno app.3		0,72	0,17		0,12						
		P1 Appartamento 4		0,90	0,11		0,10						
		P1 Appartamento 4		1,16	1,35		1,57						
		P1 Appartamento 4		1,60	0,63		1,01						
		P1 Appartamento 4		5,58	3,28		18,30						
		P1 Appartamento 4		2,51	0,46		1,15						
		P1 Appartamento 4		0,91	0,26		0,24						
		P1 Appartamento 4		1,28	2,07		2,65						
		P1 Appartamento 4		1,22	0,17		0,40						
		P1 Appartamento4		0,15	0,90		0,27						
		P1 Bagno app.4		2,13	1,66		3,54						
		P1 Bagno app.4		1,22	0,04		0,05						
		P1 Bagno app.4		0,17	0,72		0,12						
		P1 Area condivisione		0,90	0,11		0,10						
		P1 Area condivisione		4,47	0,68		3,04						
		P1 Area condivisione		4,06	2,25		9,14						
		P1 Area condivisione		1,22	0,17		0,20						

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso	unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
1.7	1C.01.100.0020.a	<i>P1 Area condivisione</i>		0,15	0,90		0,14					
		<i>P1 Area condivisione</i>		1,28	1,72		2,20					
		<i>P1 Area condivisione</i>		0,72	0,17		0,12					
		<i>P1 Appartamento 5</i>		0,11	0,90		0,10					
		<i>P1 Appartamento 5</i>		1,46	1,09		1,59					
		<i>P1 Appartamento 5</i>		0,80	0,79		0,63					
		<i>P1 Appartamento 5</i>		0,15	1,20		0,17					
		<i>P1 Appartamento 5</i>		3,25	4,43		14,40					
		<i>P1 Bagno app.5</i>		0,15	0,90		0,14					
		<i>P1 Bagno app.5</i>		1,28	1,72		2,20					
		<i>P1 Bagno app.5</i>		0,77	0,17		0,13					
		<i>P1 Ripostiglio 2</i>		0,11	0,80		0,09					
		<i>P1 Ripostiglio 2</i>		1,36	1,46		1,99					
		SOMMANO mq					320,24	10,44	3343,28	63,89%		15,13%
1.8	1C.01.100.0020.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: a) spessore fino a 4 cm.										
		<i>Vedi quantità voce precedente</i>		320,24			320,24					
		SOMMANO mq					320,24	7,81	2501,06	61,20%		17,80%
1.9	1C.01.100.0020.b	b) per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm										
		<i>Vedi quantità voce precedente</i>		320,24		3,00	960,71					
		SOMMANO mqxcm					960,71	1,63	1565,96	60,12%		19,02%
1.10	1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: a) in piastrelle di ceramica, gres e simili										
		<i>P1 Bagno 1</i>		4,46		2,30	10,26					
		<i>P1 Bagno 2</i>		4,46		2,30	10,26					
		<i>P1 Bagno 3</i>		5,48		2,30	12,60					
		<i>P1 Bagno 4</i>		5,54		2,30	12,74					
		<i>P1 Bagno area condivisione</i>		3,84		2,30	8,83					
		<i>P1 Bagno 5</i>		3,70		2,30	8,51					
		<i>PT Bagno 6</i>		7,56		2,30	17,39					
		<i>PT Disimpegno 7</i>		3,96		2,30	9,11					
		<i>PT Bagno 7</i>		6,22		2,30	14,31					
		<i>P1 Bagno 1</i>		2,65		1,80	4,77					
		<i>P1 Bagno 2</i>		2,66		1,80	4,79					
		<i>P1 Bagno 3</i>		2,58		1,80	4,64					
		<i>P1 Bagno 4</i>		2,58		1,80	4,64					
		<i>P1 Bagno area condivisione</i>		2,64		1,80	4,75					
		<i>P1 Bagno 5</i>		2,64		1,80	4,75					
		SOMMANO mq					132,36	9,52	1260,03	76,58%		2,42%
1.11	1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.										
		<i>PT Disimpegno 7 - lavabo</i>	1,00				1,00					
		<i>PT Bagno 7 - lavabo e wc</i>	2,00				2,00					
		<i>P1 Bagno 1 - lavabo, wc, bidet ,vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 2 - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 3 - lavabo, wc, vasca</i>	3,00				3,00					
		<i>P1 Bagno 4 - lavabo, wc</i>	2,00				2,00					
		<i>P1 Bagno area condivisione - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 5 - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>PT bagno 6 - lavabo -wc</i>	2,00				2,00					
		SOMMANO cad					26,00	26,14	679,64	77,54%		1,49%
1.12	1C.01.170.0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienicosanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisionali di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. a) linee acqua calda e fredda.										
		<i>PT Disimpegno 7 - lavabo</i>	1,00				1,00					
		<i>PT Bagno 7 - lavabo e wc</i>	2,00				2,00					
		<i>P1 Bagno 1 - lavabo, wc, bidet ,vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 2 - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 3 - lavabo, wc, vasca</i>	3,00				3,00					
		<i>P1 Bagno 4 - lavabo, wc</i>	2,00				2,00					
		<i>P1 Bagno area condivisione - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>P1 Bagno 5 - lavabo, wc, bidet, vasca</i>	4,00				4,00					
		<i>PT bagno 6 - lavabo -wc</i>	2,00				2,00					
		SOMMANO cad					26,00	103,79	2698,54	78,45%		0,60%
1.12	1M.10.030.0100.a	Smontaggio e rimontaggio di radiatori di qualsiasi altezza e profondità da valutare per numero di elementi: a) in ghisa										
		<i>PT</i>	9,00				9,00					
		<i>P1</i>	10,00				10,00					
		SOMMANO cad.					19,00	2,77	52,63	79,06%		



Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
1.13	1C.01.140.0010.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: a) con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito  <i>PT porta bagno 6</i>  SOMMANO mq	1,00	0,85		2,10	1,79 1,79	22,30	39,81	79,06%			
1.14	1C.01.140.0010.b	b) con cernita di vetri e legno carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.  <i>PT</i> <i>PT</i> <i>PT</i> <i>P1</i> <i>P1</i>  SOMMANO mq	1,00 2,00 3,00 1,00 12,00	0,70 0,80 0,90 0,80 0,90		2,10 2,10 2,10 2,10 2,10	1,47 3,36 5,67 1,68 22,68 34,86	14,85	517,67	75,89%		3,16%	
1.15	1C.01.150.0010.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: b) con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.  <i>PT serramento tra nuovo dis9 e locale accoglienza</i>  SOMMANO mq	1,00	1,65		2,98	4,92 4,92	14,18	69,72	75,25%		3,81%	
1.16	1C.01.150.0070.b	Rimozione di corrimano in profilati di ferro ed elementi similari: b) con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. <i>P1 disimpegno 3</i>  SOMMANO m		11,79			11,79 11,79	0,75	8,84	73,33%		5,33%	
1.17	1C.01.150.0050.b	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: b) - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. <i>P1 parapetto balcone</i> <i>P2 parapetto balcone</i>  SOMMANO mq		6,09 6,09		0,90 0,90	5,48 5,48 10,96	9,68	106,11	75,00%		4,03%	
1.18	1C.01.040.0060	Taglio di pavimentazione e di solette in conglomerato cementizio armato per formazione di giunti, tagli, cavidotti e simili, eseguito con macchine tagliagiunti a motore elettrico o diesel. Al metro lineare di taglio per centimetro di profondità <i>PT cavedio impianti ripostiglio 1</i> <i>P1 cavedio impianti disimpegno 6</i>  SOMMANO m*cm	2,00 2,00	0,50 0,50	0,20 0,20	35,00 38,00	49,00 53,20 102,20	0,84	85,85	69,05%		9,52%	
1.19	1C.01.050.0030.d	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, sia piano che inclinato, costituito da travetti in laterizio, elementi forati in cotto, sovrastante caldana in calcestruzzo. Comprese le opere provvisionali di sostegno e protezione; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: d) oltre cm 30,1 di spessore, compresa la soletta collaborante  <i>PT cavedio impianti ripostiglio 1</i> <i>P1 cavedio impianti disimpegno 6</i>  SOMMANO mq		0,50 0,50	0,20 0,20		0,10 0,10 0,20	39,69	7,94	70,02%		9,02%	
1.20	1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: d) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010  <i>Voce 1.1 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.2 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.3 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.4 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.5 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.6 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.7 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.9(1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.10 (1650kg/mc)</i> <i>Voce 1.19 (1650kg/mc)</i>  SOMMANO 100kg	1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00 1650,00	6,37 38,73 6,68 119,66 139,36 320,24 320,24 132,36 3,00 0,20	0,11 0,15 0,11 0,02 0,02 0,02 0,07 0,02 0,35		11,55 95,85 12,12 3,16 3,68 105,68 369,87 43,68 49,50 1,16 696,24	3,47	2415,95	78,95%			
1.21	1C.27.050.0100.g	g) rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (legno - CER 170201) presso impianto di recupero autorizzato  <i>Voce 1.15 (20 kg/mq)</i>  SOMMANO 100kg	20,00	34,86			6,97 6,97	18,16	126,61		79,07%		
TOTALE APPRONTAMENTO CANTIERE E DEMOLIZIONI													€ 17.340,34

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE	
			par. ug.	lung.	larg.		H/Peso	unitario	TOTALE	M.O.	MAT		ATT
2.OPERE EDILI E DI FINITURA													
2.1	1C.06.070.0110	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni  <i>PT chiusura vano tra are tecnologica e disimpegno 8</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 1</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 1</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 2</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 2</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 3</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 3</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 3</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 4</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 4</i> <i>P1 nuova parete aula di condivisione</i> <i>P1 nuova parete disimpegno 5</i> <i>P1 nuova parete bagno 5</i>  SOMMANO mq	2,00										
				0,80		2,10	1,68						
				2,87		2,78	7,98						
				1,00		2,87	2,87						
				2,09		2,78	5,81						
				1,00		2,78	2,78						
				1,55		2,78	4,31						
				0,25		2,78	0,70						
				0,42		2,78	1,17						
				2,31		2,78	6,42						
				0,33		2,78	0,92						
				0,45		2,78	1,25						
				1,93		2,78	5,37						
				1,56		2,78	4,34						
							45,58	25,74	1173,30	37,57%	38,89%		
2.2	1C.06.070.0120	Tavolati in mattoni forati 12 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni  <i>P1 nuova parete bagno 1</i> <i>P1 nuova parete bagno 2</i> <i>P1 nuova parete bagno 4</i> <i>P1 nuova parete bagno 4</i> <i>P1 nuova parete bagno 5 e disimpegno 5</i>  SOMMANO mq											
					2,88		2,78	8,01					
					2,85		2,87	8,18					
					1,84		2,78	5,10					
					0,76		2,78	2,10					
				5,08		2,78	14,12						
							37,50	34,56	1296,10	32,93%	42,88%		
2.3	1C.08.100.0030	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di argilla espansa, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, granulometria 3-8 mm, tirato in perfetto piano, spessore cm 5  <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Area tecnologica</i> <i>PT Area tecnologica</i> <i>PT Area tecnologica</i> <i>PT Bagno 6</i> <i>PT Bagno 6</i> <i>PT Bagno 6</i> <i>PT Lavanderia</i> <i>PT Lavanderia</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 7</i> <i>PT Disimpegno 7</i> <i>PT Bagno 7</i> <i>PT Bagno 7</i> <i>PT Bagno 7</i> <i>PT Disimpegno 9 / ingresso</i> <i>PT Disimpegno 9 / ingresso</i> <i>PT Disimpegno 9 / ingresso</i> <i>PT Disimpegno 9 / ingresso</i> <i>PT Disimpegno 9 / ingresso</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Disimpegno 1</i> <i>P1 Disimpegno 1</i> <i>P1 Bagno 1</i> <i>P1 Bagno 1</i> <i>P1 Bagno 1</i>											
				5,27	11,90		62,71						
				1,54	4,40		6,78						
				1,38	0,28		0,39						
				1,47	3,86		5,67						
				0,58	1,00		0,58						
				1,22	0,17		0,81						
				0,72	0,17		0,48						
				0,50	0,87		0,44						
				4,60	3,23		14,86						
				1,22	0,17		0,20						
				2,15	2,07		4,45						
				0,73	0,17		0,12						
				0,85	0,15		0,13						
				3,68	4,43		16,30						
				0,15	1,21		0,18						
				4,68	4,40		20,59						
				0,18	1,20		0,21						
				1,22	0,17		0,20						
				0,15	0,90		0,14						
				0,90	0,15		0,14						
				1,79	1,13		2,02						
				0,90	0,15		0,14						
				1,79	1,83		3,28						
				0,72	0,17		0,12						
				3,60	1,65		5,94						
				2,09	0,28		0,59						
				4,19	1,14		4,78						
				2,11	1,57		3,31						
				0,90	0,28		0,25						
				0,70	0,11		0,08						
				1,02	2,04		2,08						
				0,92	0,23		0,21						
				1,94	1,12		2,17						
				1,55	0,10		0,16						
				2,24	1,04		2,33						
				0,80	0,11		0,09						
				0,80	0,11		0,09						
				1,60	1,55		2,48						
				5,59	1,65		9,22						
				1,87	2,51		4,69						
				1,81	0,53		0,96						
				0,23	1,14		0,26						
				1,54	0,84		1,29						
				0,11	0,80		0,09						
				1,36	1,46		1,99						
				3,14	1,53		4,80						
				1,39	0,17		0,24						
				0,11	0,90		0,20						
				3,53	4,40		15,53						
				0,60	1,00		0,60						
				1,22	0,17		0,21						
				1,00	2,16		2,16						
				0,11	0,90		0,10						
				1,60	2,72		4,35						
				0,72	0,17		0,12						
				0,15	0,90		0,14						

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
2.4	1C.08.100.0060	P1 Appartamento 2	2,00	0,90	0,11			0,10				
		P1 Appartamento 2		1,11	2,31			2,56				
		P1 Appartamento 2		1,88	1,64			3,08				
		P1 Appartamento 2		2,08	2,76			5,74				
		P1 Appartamento 2		1,22	0,17			0,21				
		P1 Appartamento 2		1,22	0,17			0,21				
		P1 Disimpegno 2		1,00	1,98			1,98				
		P1 Disimpegno 2		0,11	0,90			0,10				
		P1 Bagno 2		1,60	2,71			4,34				
		P1 Bagno 2		0,72	0,17			0,12				
		P1 Bagno 2		0,15	0,90			0,14				
		P1 Appartamento 3		0,90	0,11			0,10				
		P1 Appartamento 3		2,11	1,71			3,61				
		P1 Appartamento 3		3,05	1,18			3,60				
		P1 Appartamento 3		1,37	3,43			4,70				
		P1 Appartamento 3		1,22	0,17			0,21				
		P1 Disimpegno 3		1,28	1,78			2,28				
		P1 Disimpegno 3		0,11	0,90			0,10				
		P1 Bagno 3		2,13	1,65			3,51				
		P1 Bagno 3		1,24	0,72			0,89				
		P1 Bagno 3		0,72	0,17			0,12				
		P1 Bagno 3		0,15	0,90			0,14				
		P1 Appartamento 4		0,90	0,11			0,10				
		P1 Appartamento 4		1,60	0,17			0,27				
		P1 Appartamento 4		1,91	0,46			0,88				
		P1 Appartamento 4		1,16	1,35			1,57				
		P1 Appartamento 4		5,58	3,28			18,30				
		P1 Appartamento 4		1,22	0,17			0,41				
		P1 Disimpegno 4		1,28	2,42			3,10				
		P1 Disimpegno 4		0,11	0,90			0,10				
		P1 Bagno 4		2,15	2,38			5,12				
		P1 Bagno 4		0,72	0,17			0,12				
		P1 Bagno 4		0,15	0,90			0,14				
		P1 Appartamento 5		2,31	1,46			3,37				
		P1 Appartamento 5		2,97	2,97			8,82				
		P1 Appartamento 5		0,15	0,90			0,14				
		P1 Appartamento 5		5,58	3,28			18,30				
		P1 Disimpegno 5		0,90	0,11			0,10				
		P1 Disimpegno 5		1,69	1,89			3,19				
		P1 Bagno 5		2,21	1,30			2,87				
		P1 Bagno 5		1,56	1,10			1,72				
		P1 Bagno 5		0,72	0,17			0,12				
		P1 Bagno 5		0,15	0,90			0,14				
		P1 Ripostiglio 2		0,11	0,90			0,10				
		P1 Ripostiglio 2		1,36	1,46			1,99				
		P1 Disimpegno 6		1,60	1,66			2,66				
		P1 Disimpegno 6		7,40	1,65			12,21				
		P1 Disimpegno 6		1,81	0,82			1,48				
		P1 Disimpegno 6/ Area condivisione		1,54	2,34			3,60				
		P1 Disimpegno 6/ Area condivisione		0,15	2,08			0,31				
		P1 Area condivisione		5,49	2,40			13,18				
		P1 Area condivisione		0,72	0,17			0,12				
		P1 Area condivisione		1,22	0,17			0,21				
		SOMMANO mq						354,97	23,98	8512,11	48,62%	30,44%
2.5	DEI B45148	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 3 cm, massimo 8 cm, esclusi i sottofondi di riempimento che possono avere spessori maggiori quanto necessari) sulle voci precedenti	2,00									
		Vedi quantità voce precedente										
		SOMMANO mq x cm						709,93				
2.6	1C.06.550.0350	Pavimento in laminato antistatico (< 2 kV - UNI EN 1815 e UNI EN 14041), con supporto di base in fibra di legno ad elevata densità (HDF) con superficie ad effetto legno, resistenza all'abrasione superficiale in classe AC4 (UNI EN 13329), rigonfiamento del bordo ≤ 18% (valore medio 8% UNI EN 13329), resistenza all'impatto in classe IC2 (UNI EN 13329), con materassino fonoassorbente incorporato, incastro sui 4 lati, posto in opera mediante incollaggio tra gli elementi su adeguato piano di posa da pagare a parte, in doghe di spessore 8 mm, lunghezza 1.285 mm e larghezza 140 mm	354,97									
		Vedi quantità voce precedente										
		SOMMANO mq						354,97	58,68	20829,46	38,00%	62,00%
2.6	1C.06.550.0350	Controparete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm ed interposta armatura in profilati acciaio zincati da 6/10 per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria dell'Impresa										
		PT Locale accoglienza comune		1,97		2,98		5,86				
		PT Area tecnologica		3,56		2,98		10,61				
		P1 Lavanderia e deposito comune		1,13		2,98		3,36				
		PT Ripostiglio 1		1,05		2,98		3,14				
		PT Ufficio operatori		1,13		2,98		3,36				
		P1 Appartamento 1		1,12		2,78		3,10				
		P1 Appartamento 2		0,83		2,78		2,31				
		P1 Appartamento 3		1,71		2,78		4,75				
		P1 Appartamento 4		1,35		2,78		3,75				
		P1 Aula di condivisione		0,89		2,78		2,47				
		P1 Appartamento 5		1,12		2,78		3,10				
		P1 Disimpegno 6		0,82		2,78		2,29				
		SOMMANO mq						48,09	33,02	1588,04	33,68%	45,37%

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I			H/Peso	Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.			unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
2.7	1C.20.050.0050	Controsoffitto il lastre di gesso rivestito larghezza 1200 mm, spessore 13 mm; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta.											
		PT Disimpegno 8		0,92	0,23		0,21						
		PT Disimpegno 8		1,94	1,12		2,17						
		PT Disimpegno 8		1,55	0,10		0,16						
		PT Disimpegno 8		2,24	1,04		2,33						
		PT Disimpegno 8		0,80	0,11		0,09						
		PT Disimpegno 8		0,80	0,11		0,09						
		PT Disimpegno 9		3,74	1,65		6,17						
		PT Disimpegno 9		2,09	0,28		0,59						
		PT Disimpegno 9		4,19	1,14		4,78						
		PT Area tecnologica		4,60	3,23		14,86						
		PT Area tecnologica		0,13	0,77		0,10						
		PT Area tecnologica		1,27	0,23		0,29						
		P1 Disimpegno 6		1,60	1,55		2,48						
		P1 Disimpegno 6		5,59	1,65		9,22						
		P1 Disimpegno 6		1,87	2,51		4,69						
		P1 Disimpegno 6		1,81	0,53		0,96						
		P1 Disimpegno 6		0,15	1,25		0,19						
		P1 Disimpegno 6 / Area condivisione		1,54	0,95		1,46						
		P1 Disimpegno 6 / Area condivisione		4,00	0,83		3,32						
		P1 Appartamento 1		1,39	0,17		0,24						
		P1 Appartamento 1		2,03	1,53		3,11						
		P1 Appartamento 1		1,00	2,13		2,13						
		P1 Appartamento 1		0,11	1,53		0,17						
		P1 Appartamento 1		0,11	1,53		0,17						
		P1 Appartamento 3		1,28	1,78		2,28						
		P1 Appartamento 5		1,68	1,88		3,16						
		SOMMANO mq					65,40	40,40	2642,18	62,75%	16,31%		
2.8	DEI B45192a	Rivestimento di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificata, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: Effetto cemento, spessore 10 mm: Dimensioni 60 × 60 cm, naturale o bocciardato											
		PT Disimpegno 7		3,96		2,30	9,11						
		PT Bagno 7		6,22		2,30	14,31						
		PT Bagno 6		7,56		2,30	17,39						
		P1 Disimpegno 1		4,52		2,30	10,40						
		PT Bagno 1		7,74		2,30	17,80						
		P1 Disimpegno 2		4,16		2,30	9,57						
		PT Bagno 2		7,72		2,30	17,76						
		PT Bagno 3		8,06		2,30	18,54						
		P1 Disimpegno 4		5,67		2,30	13,04						
		PT Bagno 4		8,12		2,30	18,68						
		PT Bagno 5		8,41		2,30	19,34						
		SOMMANO mq					165,92	80,57	13367,82	38,00%	62,00%		
2.9	1C.22.040.0020.a	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m²):											
		P1 parapetto balcone	25,00	6,09		1,10	167,48						
		P2 parapetto balcone	25,00	6,09		1,10	167,48						
		PT rialzo parapetto finestre L 60	25,00	0,60	3,00	0,20	9,00						
		PT rialzo parapetto finestre L 110	25,00	1,10	4,00	0,20	22,00						
		P1 rialzo parapetto finestre L 60	25,00	0,60	6,00	0,20	18,00						
		P1 rialzo parapetto finestre L 110	25,00	1,10	8,00	0,20	44,00						
		SOMMANO kg					427,95	9,37	4009,89	51,76%	27,32%		
2.10	1C.24.400.0400	Verniciatura opere in metallo nuove, costituita da: - rimozione di ruggine saltuaria e sporco con scartavetratura - protezione con una mano di antiruggine sintetica al fosfato di zinco; - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - finitura con due mani di smalto a base di resine sintetiche Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie											
		P1 parapetto balcone	1,00	6,09		1,10	6,70						
		P2 parapetto balcone	1,00	6,09		1,10	6,70						
		PT rialzo parapetto finestre L 60	3,00	0,60		0,20	0,36						
		PT rialzo parapetto finestre L 110	4,00	1,10		0,20	0,88						
		P1 rialzo parapetto finestre L 60	6,00	0,60		0,20	0,72						
		P1 rialzo parapetto finestre L 110	8,00	1,10		0,20	1,76						
		SOMMANO mq					17,12	19,48	333,46	64,99%	14,07%		
2.11	1C.24.400.0450	Riverniciatura di opere in ferro esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - carteggiatura di superfici già verniciate per l'aggrappaggio; - 1 mano di antiruggine a base di resine alchidiche - 2 mani di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.											
		Parapetto scala interna da PT a P1	4,00	3,50		1,00	14,00						
		Corrimano scala interna da PT a P1	2,00	11,90		0,30	7,14						
		SOMMANO mq					21,14	18,62	393,63	64,71%	13,32%		



Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE	
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT		
2.12	1C.24.400.0150	Riverniciatura di opere in legno esistenti, in medio stato di conservazione, costituita da: - lavaggio sgrassante per eliminare depositi untuosi; - stuccatura saltuaria di difetti e relativa scartavetratura; - 1 mano di fondo sintetico bianco per finiture a smalto - carteggiatura leggera per uniformare la superficie - 1 mano di vernice sintetica a finire Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.  <i>Sottogronda prospetto lato nord-ovest</i>  SOMMANO mq		21,75	0,80		17,40 17,40	15,38	267,61	65,67%	13,39%			
2.13	1C.24.710.0010.a	Raschiatura, da supporti murari che vengono conservati, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: a) saltuaria di vecchie pitture con limitati distacchi, rimozione di chiodi, ganci, spolveratura.  <i>Muratura esistente</i> <i>PT Locale comune e accoglienza</i> <i>PT Ingresso/ disimpegno 9</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Lavanderia e deposito comune</i> <i>Vano scala tra PT e P1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Disimpegno 3</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Disimpegno 5</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>Plafoni - no locali controsoffittati</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Locale accoglienza comune</i> <i>PT Bagno 6</i> <i>PT Bagno 6</i> <i>PT Lavanderia</i> <i>PT Lavanderia</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 7</i> <i>PT Bagno 7</i> <i>PT Bagno 7</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Disimpegno 1</i> <i>P1 Bagno 1</i> <i>P1 Bagno 1</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Disimpegno 2</i> <i>P1 Bagno 2</i> <i>P1 Bagno 2</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Bagno 3</i> <i>P1 Bagno 3</i> <i>P1 Bagno 3</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Disimpegno 4</i> <i>P1 Bagno 4</i> <i>P1 Bagno 4</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Bagno 5</i> <i>P1 Bagno 5</i> <i>P1 Bagno 5</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>P1 Area condivisione</i>  SOMMANO mq	2,00				31,70 15,68 17,03 9,49 15,09 26,12 17,07 11,50 13,35 4,59 17,05 8,60 2,40 19,93 5,64 14,08  5,27 1,54 1,38 1,47 0,58 1,22 0,72 2,15 0,85 3,68 0,15 4,68 0,18 1,22 1,79 1,79 0,72 1,02 1,36 3,53 3,49 0,17 1,00 1,60 0,72 1,11 1,88 2,08 1,22 1,22 1,00 1,60 0,72 2,11 3,05 1,37 1,22 2,13 1,24 0,72 1,60 1,91 1,16 5,58 1,22 1,28 2,15 0,72 2,31 2,97 0,15 5,58 2,21 1,56 0,72 1,36 5,49 0,72 1,22  2,00 2,00		94,47 46,73 50,75 28,28 44,97 77,84 47,45 31,96 37,11 12,76 47,40 23,91 6,66 55,41 15,68 39,14  62,71 6,78 0,39 5,67 0,58 0,81 0,48 4,45 0,13 16,30 0,18 20,59 0,21 0,20 2,02 3,28 0,12 2,08 1,99 11,75 3,73 0,41 2,16 4,35 0,12 2,56 3,08 5,74 0,21 0,21 1,98 4,34 0,12 3,61 3,60 4,70 0,21 3,51 0,89 0,12 0,27 0,88 1,57 18,30 0,41 3,10 5,12 0,12 3,37 8,82 0,14 18,30 2,87 1,72 0,12 1,99 13,18 0,12 0,21  927,48	1,76	1632,36	73,86%	5,11%	

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
2.14	1C.24.710.0020.a	Rasatura accurata con stucco emulsionato dell'intera superficie, con carteggiatura. Su superfici interne a civile o a gesso con vecchie pitturazioni, raschiate e con rappezzi degli intonaci. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: a) ad una mano  <i>Superficie voce precedente</i>  SOMMANO mq					927,48 927,48	7,24	6714,94	70,03%	8,98%		
2.15	1C.07.450.0020.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: a) - armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m²  <i>Superficie voce precedente</i>  SOMMANO mq					927,48 927,48	4,28	3969,60	47,20%	31,78%		
2.16	1C.07.220.0030	Intonaco completo per interni ad esecuzione meccanica, con finitura liscia, su superfici orizzontali e verticali, in ambienti di qualsiasi dimensione, adatto per l'incollaggio di rivestimenti, costituito da rinzaﬀo, intonaco rustico con premiscelato a base di calce e anidrite, tirato a staggia e finito con lisciatura a frattazzo con cura dei piani e delle squadre, compresi i piani di lavoro.  <i>Nuovi tavolati voce 2.1</i> <i>Nuovi tavolati voce 2.2</i>  SOMMANO mq	2,00 2,00			45,58 37,50	91,17 75,01 166,17	23,05	3830,25	51,80%	27,25%		
2.17	1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: a)primer in dispersione acquosa  <i>Pareti-primer pre tinteggiatura</i> <i>PT Locale comune e accoglienza</i> <i>PT Disimpegno 9</i> <i>PT Ingresso</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Lavanderia e deposito comune</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>PT Area tecnologica</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Disimpegno 3</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Disimpegno 5</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i>  <i>Plafoni-primer pre tinteggiatura</i> <i>Vedi voce 2.3</i>  SOMMANO mq		36,58 12,39 2,99 18,16 10,04 16,22 6,48 15,76 23,68 15,52 21,49 6,12 21,18 14,80 7,14 16,80 20,88 5,64		2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78	109,01 36,92 8,91 54,12 29,92 48,34 19,31 46,96 65,83 43,15 59,74 17,01 58,88 41,14 19,85 46,70 58,05 15,68 354,97 1134,49	2,35	2666,05	60,00%	19,15%		
2.18	1C.24.120.0020.c	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, secondo norma UNI EN 13300, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: c) a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m²). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola  <i>Quantità voce precedente</i>  SOMMANO mq					1134,49 1134,49	4,29	4866,96	58,04%	20,98%		
2.19	1C.07.710.0150.d	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: d) con rappezzi a civile fino al 10% della superficie    <i>Prospetto Nord-Ovest</i> <i>Facciata centrale termica</i> <i>Facciata centrale termica</i> <i>Gronda centrale termica</i>  SOMMANO mq		16,83 1,69 1,05 8,95	12,00   0,88		201,96 4,41 1,79 7,88 216,03	7,03	1518,70	64,72%	14,08%	0,28%	
2.20	1C.07.280.0020	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni.  <i>Superficie voce precedente</i> <i>Portico ingresso</i>  SOMMANO mq	2,00	2,00		2,99	216,03 11,96 227,99	11,15	2542,11	55,16%	23,95%		

Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
2.21	1C.07.450.0020.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre reti similari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: a) armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m² <i>Superficie voce precedente</i>  SOMMANO mq					227,99 227,99	4,28	975,81	47,20%	31,78%		
2.22	1C.24.100.0020.c	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: c) primer ai silicati <i>Superficie voce precedente</i>  SOMMANO mq					227,99 227,99	2,79	636,10	50,54%	28,67%		
2.23	1C.24.140.0010.e	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: e) ai silicati di potassio modificati (p.s. = 1,54 kg/l; resa = 0,25 l/m²) <i>Superficie voce precedente</i>  SOMMANO mq					227,99 227,99	5,47	1247,12	46,44%	32,54%		
2.24	1C.18.600.0010.a	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: a) 60 x 9 mm, incollato o inchiodato <i>PT Locale comune e accoglienza</i> <i>PT Disimpegno 9</i> <i>PT Ingresso</i> <i>PT Ufficio operatori</i> <i>PT Disimpegno 8</i> <i>PT Lavanderia e deposito comune</i> <i>PT Ripostiglio 1</i> <i>PT Area tecnologica</i> <i>P1 Appartamento 1</i> <i>P1 Appartamento 2</i> <i>P1 Appartamento 3</i> <i>P1 Disimpegno 3</i> <i>P1 Appartamento 4</i> <i>P1 Appartamento 5</i> <i>P1 Disimpegno 5</i> <i>P1 Area condivisione</i> <i>P1 Disimpegno 6</i> <i>P1 Ripostiglio 2</i>  SOMMANO ml		36,58 12,39 2,99 18,16 10,04 16,22 6,48 15,76 23,68 15,52 21,49 6,12 21,18 14,80 7,14 16,80 20,88 5,64		2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,98 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78 2,78	109,01 36,92 8,91 54,12 29,92 48,34 19,31 46,96 65,83 43,15 59,74 17,01 58,88 41,14 19,85 46,70 58,05 15,68 779,52						
TOTALE OPERE EDILI E DI FINITURA													€ 91.372,74

[illegible]



Nr.	COD PREZZIARIO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I		%			TOTALE
			par. ug.	lung.	larg.	H/Peso		unitario	TOTALE	M.O.	MAT	ATT	
4.ASSISTENZE													
4.1	1C.28.100.0010.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): B) - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia  19%  SOMMANO %	0,19				12.351,34		2346,75	75,00%			
4.2	1C.28.200.0010.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completo di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette, corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi da considerare ai fini della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: b)interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia  19%  SOMMANO %	0,19				56480,65		10731,32	75,00%			
TOTALE ASSISTENZE													€ 13.078,08
1	TOTALE APPRONTAMENTO CANTIERE E DEMOLIZIONI											€ 17.340,34	
2	TOTALE OPERE EDILI E DI FINITURA											€ 91.372,74	
3	TOTALE OPERE DA SERRAMENTISTA											€ 18.622,43	
4	TOTALE ASSISTENZE											€ 13.078,08	
	TOTALE iva esclusa								46,22%	36,23%	0,97%	€ 140.413,59	
	TOTALE INCIDENZA MANO D'OPERA								(140.413,59 x 46,22%)			€ 64.905,65	